

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 14 AUG 2024

| Орган | Орг.јед. | Број           | Прилог | Вредност |
|-------|----------|----------------|--------|----------|
| IV    | 01       | 350 - 308/2024 |        |          |

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/6 од 24.07.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-308/2024 од 08.07.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10, град Крушевац, B.08.2024. године под 03 бр. 021-2659/2 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, 12/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011 и 10/2021).
  - 2) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
  - 3) Планом предвидети да није дозвољено извођење радова и активности које би на било који начин могле да угрозе опстанак врсте водених станишта (*Emys orbicularis* (европска барска корњача)) унутар границе дефинисане следећим катастарским парцелама: 3230/1, 3230/2, 3230/17, 3230/18, 3262/28, 3262/73, 3263/30, 3263/42, 3263/54, 3263/56, 3263/57, 3263/120, К.О. Јасика (у Прилогу);
  - 4) Планом предвидети да није дозвољено уклањање крајречне вегетације приобаља Западне Мораве и осталих токова (Вучачки поток) на подручју Плана, која су значајна за гнежђење, исхрану и зимовалиште, одмориште и ноћилиште за птице и друге животињске врсте (*Streptopelia turtur* (грлица), *Emys orbicularis* (европска барска корњача) и *Apatura ilia* (мали преливац));
  - 5) Предвидети одржавање физичке структуре обала водотока (Вучачки поток) у што природнијем стању, а уређење корита и обале вршити претежном применом биолошких и биотехничких мера (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растиње, обалоутврда од природних материјала и др.). Утврђивање обале бетонирањем може се планирати уколико се ради о неопходним

мерама заштите од поплава за које бетонирање представља једино техничко решење;

- 6) Планом предвидети на изворишту Чутлук:
  - забрану одлагања штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније,
  - забрану испуштања отпадних вода и њихово разливање по тлу;
- 7) Планом предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
- 8) Предвидети очување пољопривредног земљишта (посебно већих бонитетних класа) кроз концепцију изградње, односно не дозволити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, првенствено у долинама водотока;
- 9) Приликом планирања намене спортско-рекреативних и туристичких површина предвидети:
  - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада, све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката,
  - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011),
- 10) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала):
  - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
  - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
  - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 11) Планом предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- 12) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 13) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање

отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;

- 14) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;
- 15) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 16) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

### **Образложење**

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.07.2024. године Захтев заведен под бр. 021-2659/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10, град Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, 12/2024) и графички прилог Измене Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметних Измена и допуна Плана ради на основу поменуте Одлуке о изради Измене и допуна Плана, а у складу са Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011 и 10/2021). Измене и допуне Плана односе се на део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, са „извориштем Читлук“. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Основни циљеви израде Измене Плана односе се на резервисање површина за уређење истих у области спорта и рекреације и туристичке инфраструктуре, у складу са исказаним потребама за усаглашавање планиране намене и насталих промена у простору изградњом аутопута Е-761. Уређење и заштита простора односе се на унапређење у области туристичке понуде града, применом високих еколошких стандарда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предметном подручју евидентирана су станишта заштићене и међународно значајне врсте у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011 и 10/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић

Прилог: Карта станишта заштићених врста у оквиру К.О. Јасика

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

# ПОЛОЖАЈ ГРАНИЦЕ ЗОНЕ 10 - ГУП КРУШЕВАЦ

1 : 35000



## Легенда:

-  Граница зоне 10
-  Ограничење к.п.